

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NAM ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **0501**/CV-NĐ

Tp. Hải Phòng, ngày **05** tháng **01** năm 20**26**

V/v: Công khai giá bán Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng).

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Nam Đô (“**Công ty Nam Đô**”) xin gửi tới Quý Sở lời chào trân trọng!

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội và các văn bản pháp luật liên quan, pháp lý dự án.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Nam Đô đã xây dựng, thuê tư vấn thẩm tra và ban hành Quyết định phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường theo quy định.

*(kèm theo Quyết định, báo cáo kết quả thẩm tra và hồ sơ xây dựng giá bán)*

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Nam Đô trân trọng báo cáo và kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng thực hiện công khai giá



bán Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng theo quy định.

Công ty Nam Đô cam kết chịu trách nhiệm quyết toán vốn đầu tư xây dựng sau khi công trình hoàn thành được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng theo quy định tại Điều 35, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ, Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ.

Kính mong nhận được sự quan tâm, giải quyết của Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NAM ĐÔ**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Minh Châu*



Số: 31/12 2025/QĐ-TGD-NĐ

Tp. Hải Phòng, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

(v/v Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng)

**TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NAM ĐỒ**

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;
- Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định 261/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ô đất NOCN thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500.

- Căn cứ Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng.

- Căn cứ Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng).

- Căn cứ Văn bản số 637/UBND-KT ngày 10/10/2025 của UBND xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng về việc tiếp nhận đăng ký môi trường dự án nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng.

- Căn cứ Báo cáo số 9363/SXD-QHKT ngày 7/11/2025 của Sở Xây dựng về việc báo cáo phương án kiến trúc Dự án nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng).

- Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 109/2025/TTQT/01 ngày 11/11/2025 về việc thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi (hồ sơ thiết kế cơ sở) hạng mục Nhà ở xã hội và nhà ở thấp tầng dự án Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng tại xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng) của Trung tâm các dự án Quốc tế và Xây dựng – Viện khoa học công nghệ xây dựng.

- Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 109/2025/TTQT/03 ngày 11/11/2025 về việc thẩm tra hồ sơ thiết kế cơ sở hệ thống phòng cháy chữa cháy hạng mục Nhà ở xã hội Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng tại xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng) của Trung tâm các dự án Quốc tế và Xây dựng – Viện khoa học công nghệ xây dựng và Công ty TNHH Đầu tư và Công nghệ Tân Thanh.

- Căn cứ Văn bản Thẩm định thiết kế cơ sở về phòng cháy và chữa cháy số 1111/2025/TĐ-NĐ ngày 11/11/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Bất động sản Nam Đô.

- Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 12.11/KH-BCTD ngày 12/11/2025 của Công ty CP Thiết kế xây dựng và Đầu tư Kiến Hưng về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng).

- Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-TGD-NĐ ngày 13/11/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Bất động sản Nam Đô phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân

01452  
CÔNG  
CỔ PH  
TƯ PH  
ĐỘNG  
NAM  
V PHỤ - T



**Điều 4:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng/ Ban của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Nam Đô và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NAM ĐÔ**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Minh Châu*

10